

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o** z siedzibą w Wołominie przy ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, wpłacony w całości, posiadającym nr NIP 125-09-10-324, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

**firmą** ..... z siedzibą w .....  
wpisaną do ewidencji ..... pod numerem ....., posiadającą NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez: .....

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

## DEFINICJE

<b>Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa / Prace Projektowe i Kosztorysowe / Koncepcja / projekt techniczny / projekt rozbiórek</b>	- Zbiór dokumentów, w którym podany jest sposób rozwiązywania zagadnień technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych oraz koszt wykonania projektowego Przedmiotu Umowy
<b>Kary Umowne</b>	- Kary wynikające z niewykonania albo nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
<b>Kierownik Budowy</b>	Oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez wykonawcę Robót Budowlanych na czas realizacji Zadania.
<b>Nadzór Autorski</b>	- Czynności sprawowane przez Wykonawcę, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.
<b>Oferta Wykonawcy</b>	- Dokumentacja ofertowa będąca załącznikiem nr 2 do



	Umowy
<b>Okres Gwarancji i Rękojmi</b>	- Oznacza okres gwarancji i rękojmi opisany w § 8
<b>Prawa Autorskie</b>	- Ogół praw przysługujących Wykonawcy (autorowi utworu) albo zespół norm prawnych wchodzących w skład prawa własności intelektualnej, upoważniających autora do decydowania o użytkowaniu dzieła i czerpaniu z niego korzyści finansowej.
<b>Protokół Zdawczo-Odbiorczy</b>	- Potwierdza przekazanie Przedmiotu Umowy lub poszczególnego zadania w siedzibie Zamawiającego
<b>Protokół Odbioru Częściowego</b>	- Potwierdza wykonanie zadania z Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, otwiera Wykonawcy prawo do żądania wynagrodzenia, bądź wskazuje na jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części wobec istnienia Wad i rodzi odpowiedzialność za Wady ujawnione przy odbiorze
<b>Protokół Odbioru Końcowego</b>	- Potwierdza wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, otwiera Wykonawcy prawo do żądania wynagrodzenia, bądź wskazuje na jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części wobec istnienia Wad i rodzi odpowiedzialność za Wady ujawnione przy odbiorze
<b>Przedmiot Umowy</b>	- Kompletna Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa przyłączy sieci ciepłowniczej preizolowanej w Wołominie, na którą składają się wymienione w Umowie Prace Projektowe i Kosztorysowe
<b>Roboty Budowlane</b>	- Oznacza prace budowlane prowadzone na podstawie Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej będącej Przedmiotem Umowy
<b>Strona/Strony</b>	- Oznacza Zamawiającego i / lub Wykonawcę
<b>Umowa</b>	- Oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.
<b>Wady</b>	- Oznacza niespełnienie przez Dokumentację Projektową i Kosztorysową lub ich część wymagań Umowy
<b>Wynagrodzenie</b>	- Oznacza cenę za wykonanie Przedmiotu Umowy określoną w § 4 należną Wykonawcy, po ewentualnych korektach lub zmianach zgodnie z Umową.
<b>Wykonawca</b>	- Osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

<b>Wykonanie Zastępcze</b>	- Wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez inną firmę na koszt Wykonawcy
<b>Zadanie/Zadania</b>	- Zadanie / zadania inwestycyjne planowane do realizacji przez Zamawiającego
<b>Zamawiający</b>	- Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie
<b>Załącznik</b>	- Dokumenty stanowiące integralną część Umowy określone w §11, pkt 4.

## § 2.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie złożonej oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wewnętrznym regulaminem przetargowym ZEC, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **kompletną Dokumentację Projektową i Kosztorysową przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej do projektowanego budynku przy ulicy Geodetów na działce nr 10/8 obręb 11 w Wołominie.**

## § 3.

### TERMINY REALIZACJI

1. Terminy realizacji ustala się na:
  - 1) Naniesienie propozycji tras – ..... dni kalendarzowych (słownie : .....dni) od dnia otrzymania mapy do celów projektowych,
  - 2) Uzgodnienie przebiegu tras przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie – ..... dni kalendarzowych (słownie:..... dni) od dnia uzgodnienia trasy z Zamawiającym,
  - 3) Wykonanie i uzgodnienie schematu montażowego i profilu sieci u Zamawiającego – ..... dni kalendarzowych (słownie: .....dni) od dnia uzgodnienia przebiegu tras przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie,
  - 4) Wykonanie kompletnej dokumentacji – ..... dni kalendarzowych (słownie: .....dni) od daty uzgodnienia przebiegu tras przyłączy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie.
2. **Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.**

## § 4.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... ) w tym:
2. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych w oparciu o Protokoły Odbioru Częściowego, o których mowa w § 7.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie ..... dni, licząc od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
4. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Autorskiego ustala się zgodnie z Załącznikiem nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... na kwotę netto ..... (słownie : ..... ) za jednorazowy pobyt .

## **§ 5.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe z należytą starannością zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że Dokumentacja Projektowa i Kosztorysowa zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy do korygowania Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej zgodnych z realnym zapotrzebowaniem na materiały, ustalonym na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarach geodezyjnych i wytyczeniu trasy przez geodetę.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy do niezwłocznego złożenia wniosku celem uzgodnienia trasy przyłączy sieci ciepłowniczej dla każdego zadania w Zespole Uzgadniania Dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty Protokołu Przekazania zaakceptowanej przez Zamawiającego trasy przyłączy sieci ciepłowniczej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania protokołu Wykonawcy za pośrednictwem faxu lub emaila. W tym przypadku, jako data odbioru Protokołu Przekazania będzie data wysłania protokołu do Wykonawcy faxem lub emailiem.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w Ofercie do sprawowania Nadzoru Autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania Robót Budowlanych zgodności realizacji tych robót z Dokumentacją Projektową;
  - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji Robót Budowlanych dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie Dokumentacji Projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą Robót Budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - d) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
5. Nadzór autorski Wykonawcy obejmuje wszystkie zadania, objęte przedmiotem umowy.
6. Na jednej budowie nie może być kilka osób sprawujących Nadzór Autorski.
7. Strony ustalają, iż czynności Nadzoru Autorskiego będą pełnione każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
8. Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji budowlanej może dokonać zmiany projektanta sprawującego Nadzór Autorski.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych nie rzadziej niż co dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego celem przedkładania raportu z realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 6.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, z zachowaniem poziomu cen przedstawionych w Ofercie, na podstawie której została sporządzona niniejsza Umowa.

2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy – Wykonanie Zastępcze.
3. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

## **§ 7.**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie Protokołów Zdawczo-Odbiorczych podpisanych przez Strony. Podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku Wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej.
2. Powyższe protokoły nie stanowią podstawy do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację.
3. Dokumentację będącą Przedmiotem Umowy Wykonawca wykona w 5 egzemplarzach dla każdej części oraz w wersji elektronicznej.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej w terminie do 5 dni roboczych od daty ich przekazania. W przypadku braku uwag zostanie podpisany Protokół Odbioru Częściowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest pozytywny Protokół Odbioru Częściowego.

## **§ 8.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy na okres ..... lat licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Częściowego tej dokumentacji.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu Protokołu Odbioru końcowego.
3. O wszelkich ujawnionych Wadach Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
4. Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nie usunięcia Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej w terminie określonym w ust.3 Zamawiający ma prawo usunąć Wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu udzielonej Gwarancji jakości, dla każdego zadania służyć będą uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady fizyczne Dokumentacji Projektowej ustalając, że termin Rękojmi za te wady zaczyna się od daty Protokołów Odbiorów Częściowych, a kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu Rękojmi za wady wykonawcy Robót Budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, Strony ustalają Kary Umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy Karę Umowną w następujących przypadkach:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto zadań określonych w § 4 pkt 1 umowy, które nie zostały odebrane pozytywnym Protokołem Odbioru Częściowego, z zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu Karę Umowną w następujących przypadkach:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu poszczególnej części Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, stanowiącej odrębny Przedmiot Odbioru, w wysokości 1%, wynagrodzenia brutto za tę część Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
  - b) Za opóźnienie w usunięciu Wad Dokumentacji Projektowej, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za tę część Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie Wad,
  - c) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności: przekroczenie terminu realizacji, opóźnienie w usunięciu Wad, w wysokości 10% od sumy wartości wynagrodzenia brutto zadań określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, które nie zostały odebrane pozytywnym Protokołem Odbioru Częściowego.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac będących przedmiotem Umowy.
7. W przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązuje się łącznie z przekazaniem opracowaniem projektowym do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w stosunku do zamawianej Dokumentacji Projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe przeniesione na rzecz Zamawiającego obejmują następujący zakres:
  - a) Utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
  - b) Digitalizację,
  - c) Wprowadzenie do pamięci komputera,
  - d) Sporządzanie wydruku komputerowego,
  - e) Zwielokrotnianie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
  - f) Wprowadzanie do obrotu,
  - g) Nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,

- h) Zezwolenie na nieodpłatne używanie dzieła na wszystkich polach eksploatacji przysługujących Zamawiającemu,
  - i) Wprowadzania dzieła do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
- 3. Zamawiający w ramach wykonywania praw zależnych ma prawo dokonania koniecznych zmian Dokumentacji Projektowej nie naruszających uprawnień Wykonawcy w zakresie autorskich praw osobistych.
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie osobistych praw autorskich przez Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1. W przypadku wystąpienia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy.
- 3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest:
  - a) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
- 5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

